Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse

detailplaneeringu puudutatud isikud 03.03.2020 nr 7-3/726

**Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneering**

Teatame Teile kui puudutatud isikule Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneeringu (koostaja OÜ Eurostuudio, töö nr DP-18-06) avalikust väljapanekust, mis toimub **16.03–14.04.2020** Jõelähtme vallamajas.

Detailplaneeringu koostamine algatati Jõelähtme Vallavolikogu 11.10.2018 otsusega nr 138 „Neeme küla Ajataguse tee 15 maaüksuse detailplaneeringu koostamise algatamine, lähteülesande kinnitamine ja keskkonnamõjude strateegilise hindamise algatamata jätmine“. Detailplaneeringu alaks määrati ca 0,1 ha.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek jagada Ajataguse tee 15 (katastritunnus: 24505:001:3020; sihtotstarve: elamumaa 100%; pindala: 946 m2) maaüksus 844 m2 suuruseks väikeelamumaaks ja Ajataguse teest nähakse ette moodustada 102 m2 suurune transpordimaa krunt, mis antakse tasuta üle valla omandisse. Väikeelamumaale on detailplaneeringuga määratud ehitusõigus ühe 2-korruselise kuni 8,5 m kõrguse üksikelamu ja ühe 1-korruselise kuni 4,5 m kõrguse abihoone ehitamiseks ehitisealuse pinnaga kokku 140 m2.

Detailplaneeringuga tehakse ettepanek kehtiva üldplaneeringu muutmiseks elamukrundi suuruse osas. Üldplaneeringu muutmine on põhjendatud, kuna Ajataguse tee 15 maaüksus on 100% elamumaa, seega uut elamumaa krunti ei moodustata. Samas moodustatakse planeeritavast kinnistust Ajataguse teele 102 m2 suurune eraldi transpordimaa krunt, mis antakse tasuta üle vallale. Olemasoleva tee maa-ala laiendamine moodustatava krundi võrra võimaldab kohalikul omavalitsusel paremini korraldada valla teedevõrku ja selle hooldust.

Detailplaneeringuga on võimalik tutvuda Jõelähtme Vallavalitsuses (Postijaama tee 7, Jõelähtme küla, Jõelähtme vald) E–N 8.00–17.00 ja R 8.00–14.00 ning samaaegselt on detailplaneeringu põhijoonis ja seletuskiri välja pandud Jõelähtme valla kodulehel ([joelahtme.kovtp.ee](http://www.joelahtme.ee/)) ning geoinfosüsteemis EVALD (<https://service.eomap.ee/joelahtmevald/>).

Lugupidamisega

Andrus Umboja

vallavanem

Gerli Kelk

gerli@joelahtme.ee

Nimekiri:

Ajataguse tee 14 – **Elvi Prants**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla, Ajataguse tee 14, 74226

Ajataguse tee 17 – **Marina Shablinskaja**, Poordi tänav 3-46, 10156, Tallinn

Ajataguse tee 11 –

**Ülo Lomp**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla, Ajataguse tee 11-1, 74226

**Eha Märtsoo**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla, Ajataguse tee 11-2, 74226

**Maria-Marika Kurvet**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla, Ajataguse tee 11-3, 74226

**Aime Satsi**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla, Ajataguse tee 11-4, 74226

**Urve Mänd**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla, Ajataguse tee 11-5, 74226

**Kalle Pürjemaa**, Harju maakond, Jõelähtme vald, Neeme küla, Ajataguse tee 11-6, 74226

Kaasomanik:

**City Hall OÜ**, Lääne-Viru maakond, Väike-Maarja vald, Väike-Maarja alevik, Välja tn 4, 46202